КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'яносто першої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 15 жовтня 2026 року №8913

селище Компаніївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для селянсько-фермерського господарства (код КВЦП 01.02 для ведення фермерського господарства)загальною площею 0,2171 га місце розташування: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компніївка, вул. Паркова, 31-а та внесення змін до договору на право користування землею наданої в оренду укладеного між Компаніївською селищною радою та головою селянського (фермерського) господарства Долінком Олегом Олеговичем від 23 липня 2003 року, зареєстрованого 23 липня 2003 року Компаніївською селищною радою за № 33

Розглянувши заяву голови фермерського господарства Долінко Олега Олеговича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1286 від 01.10.2026 року стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для селянсько-фермерського господарства (код КВЦП 01.02 для ведення фермерського господарства)загальною площею 0,2171 га місце розташування: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компніївка, вул. Паркова, 31-а, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

селищна рада
ВИРІШИЛА

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для селянсько-фермерського господарства (код КВЦП 01.02 для ведення фермерського господарства)загальною площею 0,2171 га місце розташування: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компніївка, вул. Паркова, 31-а.

2. Внести зміни до договору на право користування землею наданої в оренду укладеного між Компаніївською селищною радою та головою селянського (фермерського) господарства Долінком Олегом Олеговичем від 23 липня 2003 року, зареєстрованого 23 липня 2003 року Компаніївською селищною радою за № 33, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
   1) Пункт 1 «Предмет договору» викласти в редакції: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02), за рахунок земель сільськогосподарського призначення з кадастровим номером **3522855100:50:032:0019,** яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компніївка, вул. Паркова, 31-а на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області.»
   2) Пункт 2 «Плата за землю» викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, кадастровий номер 3522855100:50:019:0019 станом на 02.10.2026 року становить 10289,35 грн. (десять тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 35 копійок). Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі **12,00** % від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
   3) Пункт 5 доповнити підпунктом 5.1 «Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

На орендовану земельну ділянку встановлено безстрокове обмеження (обтяження) - на 0,4153 га та на 0,2951 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

   4) інші умови договору на право користування землею наданої в оренду укладеного між Компаніївською селищною радою та головою селянського (фермерського) господарства Долінком Олегом Олеговичем від 23 липня 2003 року, зареєстрованого 23 липня 2003 року Компаніївською селищною радою за № 33 залишити без змін.
3. Селищному голові укласти з головою фермерського господарства Долінка Олега Олеговича додаткову угоду про внесення змін до договору на право користування землею наданої в оренду укладеного між Компаніївською селищною радою та головою селянського (фермерського) господарства Долінком Олегом Олеговичем від 23 липня 2003 року, зареєстрованого 23 липня 2003 року Компаніївською селищною радою за № 33.

4. Голові фермерського господарства Долінку Олегу Олеговичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору на право користування землею наданої в оренду укладеного між Компаніївською селищною радою та головою селянського (фермерського) господарства Долінком Олегом Олеговичем від 23 липня 2003 року, зареєстрованого 23 липня 2003 року Компаніївською селищною радою за № 33.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова **Олександр МАСЛЮКОВ**