КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

вісімдесят п’ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 травня 2026 року №

селище Компаніївка

Про затвердження програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2026-2030 роки у новій редакції

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Указу президента України від 27 березня 1998 року №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» та від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»,

селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2026-2030 роки (далі – Програма) (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 19 березня 2026 року № 8552.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова **Олександр МАСЛЮКОВ**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням вісімдесят третьої сесії
восьмого скликання Компаніївської
селищної ради
від 19 березня 2026 року № 8552

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026 - 2030 роки

селище Компаніївка

ПАСПОРТ

Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2030 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Компаніївська селищна рада
2.	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Компаніївської селищної ради
4.	Співрозробник Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
4.	Відповідальні виконавці Програми	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Компаніївської селищної ради ,Фінансове управління Компаніївської селищної ради, Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
5.	Учасники Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
6.	Термін реалізації Програми	2026–2030 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Компаніївської селищної територіальної громади
8.	Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми, всього.	250,0 тис.грн.

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030 роки (далі – Програма) розроблена з урахуванням указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", від 30 вересня 2019 року №722/2019 "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року", цілей сталого розвитку України на період до 2030 року (проголошені резолюцією Генеральної Асамблеї Організації Об’єднаних Націй від 25 вересня 2015 року №70/1 та адаптовані з урахуванням специфіки

розвитку України, викладені у Національній доповіді "Цілі сталого розвитку: Україна"), розпоряджень голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 04 серпня 1997 року № 256-р «Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 13 вересня 2021 року № 625-р «Про затвердження Положення про обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 16 серпня 2024 року «Про затвердження Регіональних правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

Головним розпорядником коштів селищного бюджету за Програмою є Компаніївська селищна рада Кропивницького району Кіровоградської області.

Реалізацію Програми здійснює «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» шляхом надання довгострокових пільгових кредитів.

II. ПРОБЛЕМИ НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально- побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність,застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного оснащення.Низький рівень платоспроможності сільського населення не дозволяє самостійно покращувати житлово-побутові умови.Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.Багато сільської молоді виїздить у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими робочими кадрами та виникає проблема депопуляції сільського населення.З метою реалізації державної політики в сфері житлового будівництва в сільській місцевості, соціально-побутового облаштування села, в Компаніївській селищній раді проводиться цілеспрямована робота по реалізації програми "Власний дім" і на сьогодні є фактично єдиним дієвим механізмом, що дає можливість сільським жителям покращити власні житлові умови через отримання пільгових кредитів на будівництво житла та його благоустрій під 3% річних.

Загалом можна відзначити такі основні проблеми, що потребують нагального вирішення, а саме:забезпечення житлом людей, які належать до учасників бойових дій та членів їх родин, багатодітних родин, громадян, що перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, молодих сімей, спеціалістів агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування, фахівців медичного обслуговування, сільських вчителів та працівників освітянської та соціальної сфери.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

1. Метою Програми є:

1) покращення умов проживання населення, розвиток житлового будівництва, зокрема доступного для молоді та інших соціально-вразливих верств населення;

2) підтримка індивідуального житлового будівництва на селі, поліпшення житлових та соціально-побутових умов проживання сільського населення області, інженерного облаштування села.

3) вирішення проблем забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов учасників бойових дій, військовослужбовців, резервістів, військовозобов'язаних та внутрішньо переміщених осіб.

IV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Забезпечення сільського населення пільговими кредитними ресурсами є головним чинником активізації індивідуального житлового будівництва на селі, розвитку особистого селянського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села. Для розв'язання проблем, пов'язаних з будівництвом та придбанням житла в сільській місцевості, буде забезпечено через висвітлення в засобах масової інформації переваги Програми на отримання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам.

Реалізація Програми здійснюється шляхом надання співфінансування для довгострокового кредитування обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» (далі - Фонд). На підставі рішення сесії селищної ради про виділення коштів для надання довгострокового кредитування розпорядник коштів (Компаніївська селищна рада) складає угоду про перерахування коштів Фонду та перераховує їх на рахунок відкритий в органах казначейства відповідно помісячного плану асигнувань.

Раціональність кредитування полягає в тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів,залучаються на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Сплата відсотків за користування кредитом за категорію осіб (позичальники), які підпадають під дію пункту 6 розділу II постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» не підлягають поверненню та вважаються компенсацією Фонду відсоткової ставки у розмірі 3 % річних пільгової категорії позичальників за рахунок коштів місцевого бюджету. Перрахування відсотків проводиться один раз на рік згідно отриманого запиту від Фонду у якому вказано Позичальника кредиту та суми відсотків, що підлягають сплаті.

Ресурсне забезпечення Програми визначено у додатку 1 до Програми.

1. **ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ**

Основними завданням Програми на 2026-2030 роки є:

1) покращення умов проживання населення, зокрема молоді та інших соціально-вразливих верств населення;

2) забезпечення сільських мешканців пільговими кредитними ресурсами, що є суттєвим стимулом для активізації індивідуального житлового будівництва, розвиток особистого сільського господарства, підвищення само зайнятості населення та поліпшення інфраструктури села;

3) закріплення кадрів, особливо молоді, у населених пунктах сільської місцевості області;

4) створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція буде здійснюватися як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці.

2. Виконання Програми передбачається здійснювати до 2030 року.

VI. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

1. Забезпечити розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництва та готового житла, а також проведення заходів з енергозбереження, а саме: утеплення будинків (зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків).

2. Організувати проведення широкої роз'яснювальної роботи щодо кредитування індивідуального житлового будівництва та популяризації програми серед сільського населення у місцевих засобах масової інформації.

Додаток 1
до програми затвердженої
рішенням вісімдесят третьої сесії
Компаніївської селищної ради
від травня 2026 року №

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030роки

Джерела фінансування		Обсяги фінансування (грн.)					
	Назва заходу програми	**2026 рік**	**2027 рік**	**2028** рік	**2029 рік**	**2030 рік**	**Усього**
Бюджет Компаніївської селищної територіальної громади	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	43000	44000	45000	46000	46000	224000
	Сплата відсотків за користування кредитом у випадках передбачених постановою 1597 за рахунок коштів місцевого бюджету	7000	6000	5000	4000	4000	26000
Всього		50000	50000	50000	50000	50000	250000

* Примітка: обсяги фінансування за Програмою можуть змінюватись під час затвердження або внесення змін до місцевих бюджетів, виходячи з їх реальних можливостей

Секретар селищної ради **Анна ФРОЛОВА**