



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят четвертої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 14 квітня 2024 року

№8646

селище Компаніївка

Про внесення змін до додаткової угоди, викладеної у формі договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 21.12.2023 року до договору оренди водного об'єкта укладеного між Кіровоградською обласною державною адміністрацією і громадянином Поперешніченком Володимиром Олександровичем від 09 серпня 2016 року

З метою належного врегулювання договірних відносин, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 51, 85 Водного кодексу України, статтями 12, 79-1, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про аквакультуру», постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», Наказом Мінприроди від 28 травня 2012 року №236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за №986/23518, розглянувши заяву громадянина Поперешніченка Володимира Олександровича,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаткову угоду, що викладена у формі договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 21.12.2023 року до договору оренди водного об'єкта №, укладеного 09.08.2016 року між Кіровоградською обласною державною адміністрацією та громадянином Поперешніченко Володимиром Олександровичем, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16823955 від 03.10.2016 року, яким передано в оренду водний об'єкт площею 44,6662 га кадастрові номери 3522881400:02:000:7503 та 3522883800:02:000:7504, який розташований за межами населеного пункту с. Гарманівка та с. Нечаївка Компаніївська ТГ Кропивницького району, Кіровоградської області за цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб, а саме:
 - Викласти п. 7 додаткової угоди, що викладена у формі договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - «Строк дії договору» у новій редакції:

Договір укладено до 09 серпня 20 року.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважно право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

- Викласти п. 8 додаткової угоди, що викладена у формі договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - **«Орендна плата»** у новій редакції:

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

- за земельну ділянку 3522881400:02:000:7503 - 256995,36 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової,

- за земельну ділянку 3522883800:02:000:7504 - 60743,66 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки, код платежу 1801090

- за водний об'єкт у розмірі 24642,66 грн за рік, код платежу 22130002

2. Селищному голові укласти з громадянином Поперешніченко Володимиром Олександровичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди водного об'єкта, укладеного між Кіровоградською обласною державною адміністрацією і громадянином Поперешніченко Володимиром Олександровичем, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16823955 від 03.10.2016 року з урахуванням змін згідно цього рішення. (Додаток №1)
3. Громадянину Поперешніченку Володимирі Олександровичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди водного об'єкта, укладеного між Кіровоградською обласною державною адміністрацією і громадянином Поперешніченко Володимиром Олександровичем, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16823955 від 03.10.2016 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ