



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят четвертої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 14 квітня 2026 року

№ 8618

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 179,3008 га, яка перебуває в оренді громадянина Павленка Сергія Анатолійовича

Розглянувши заяву громадянина Павленка Сергія Анатолійовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 474 від 27.03.2026 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України та у відповідності до пункту 28 договору оренди землі від 20.09.2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Павленком Сергієм Анатолійовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 20.09.2012 за № 352285514001658, з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 352285514001658 від 20.09.2012 р., від 17 липня 2018 року, номер запису про інше речове право: 27121014 від 18.07.2018 р

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Павленку Сергію Анатолійовичу на передачу Фермерському господарству «Павленко С. А.» (код ЄДРПОУ 38306622) в суборенду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522855100:02:000:9119 площею – 179,3008 га - ріллі, наданої для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) без зміни цільового призначення, що розташована на території Компаніївської селищної ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, за межами населених пунктів та знаходиться в оренді відповідно договору оренди землі від 20.09.2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Павленко Сергієм Анатолійович, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 20.09.2012 за № 352285514001658, з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №

352285514001658 від 20.09.2012 р., від 17 липня 2018 року, номер запису про інше речове право: 27121014 від 18.07.2018 р.

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі від 20.09.2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Павленком Сергієм Анатолійовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 20.09.2012 за № 352285514001658, з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 352285514001658 від 20.09.2012 р., від 17 липня 2018 року, номер запису про інше речове право: 27121014 від 18.07.2018 р.

3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному умовами договору оренди землі від 20.09.2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Павленком Сергієм Анатолійовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 20.09.2012 за № 352285514001658, з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 352285514001658 від 20.09.2012 р., від 17 липня 2018 року, номер запису про інше речове право: 27121014 від 18.07.2018 р.

4. Zobov'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:

- 4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонній договір суборенди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3522855100:02:000:9119 площею – 179,3008 га - ріллі, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02);
- 4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку згідно діючого законодавства;
- 4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договору суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;
- 4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- 4.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельної ділянки, тобто Фермерське господарство «Павленко С. А.» (код ЄДРПОУ 38306622).

5. Zobov'язати суборендаря Фермерське господарство «Павленко С. А.» (код ЄДРПОУ 38306622) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельної ділянки, що відводилась, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.