



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят четвертої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 14 квітня 2026 року

№ 8612

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 24,3999 га, яка перебуває в оренді громадянина Звездун Олександра Михайловича

Розглянувши заяву громадянина Звездун Олександра Михайловича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 458 від 20.03.2026 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України та у відповідності до додаткових угод до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17, між Компаніївською селищною радою та громадянином Звездун Олександром Михайловичем від 27 лютого 2026 року від 18 грудня 2025 року та 27 лютого 2026 року

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Звездун Олександру Михайловичу на передачу Селянському (фермерському) господарству «Звездун» (код ЄДРПОУ 38306659) в суборенду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522883000:02:000:9007 площею – 24,3999 га - ріллі, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) без зміни цільового призначення, що розташована на території Компаніївської селищної ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, за межами населених пунктів та знаходиться в оренді відповідно до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при

Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17 та додаткових угод до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17 між Компаніївською селищною радою та громадянином Звездун Олександром Михайловичем від 27 лютого 2026 року від 18 грудня 2025 року та 27 лютого 2026 року.

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинний обмежуватися умовами договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17 та додаткових угод до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17 між Компаніївською селищною радою та громадянином Звездун Олександром Михайловичем від 27 лютого 2026 року від 18 грудня 2025 року та 27 лютого 2026 року.

3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному умовами договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17 та додаткових угод до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, з врахуванням рішення Компаніївського районного суду від 29.03.2017 року справа № 391/79/17 провадження №2/391/92/17 між Компаніївською селищною радою та громадянином Звездун Олександром Михайловичем від 27 лютого 2026 року від 18 грудня 2025 року та 27 лютого 2026 року.

4. Зобов'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:

4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонній договір суборенди землі на земельну ділянку

з кадастровим номером 3522883000:02:000:9007 площею – 24,3999 га - ріллі, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01);

- 4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку згідно діючого законодавства;
 - 4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договору суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;
 - 4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
 - 4.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельної ділянки, тобто Селянське (фермерське) господарство «Звездун» (код ЄДРПОУ 38306659).
5. Zobov'yazati suborendara Selyan's'ke (fermers'ke) gospodarstvo «Zvezdun» (kod ЄДРПОУ 38306659) dotrimуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельної ділянки, що відводилась, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ