



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят другої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 27 лютого 2026 року

№ 8522

селище Компаніївка

Про розгляд заяви голови С(Ф)Г «Борщенко Миколи Васильовича» Борщенка Олександра Миколайовича стосовно зміни орендаря по договору оренди землі від 20.02.2020 року укладеного між Виноградівською сільською радою та Борщенком Миколою Васильовичем на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (розміщення господарських будівель і споруд)

Розглянувши заяву голови С(Ф)Г «Борщенко Миколи Васильовича» Борщенка Олександра Миколайовича, яка зареєстрована у Компаніївській селищній раді за № 03-25/23 від 21. 01. 2026 року, стосовно зміни орендаря по договору оренди землі від 20.02.2020 року укладеного між Виноградівською сільською радою та Борщенком Миколою Васильовичем на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (розміщення господарських будівель і споруд) номер запису про інше речове право: 35962531 від 13.03.2020 року, керуючись статтями 12, 19, 22, пунктом 4 статті 120, Земельного кодексу України, статтею 7 Закону України «Про оренду землі», на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на підставі договору дарування нежитлового приміщення від 27.01.2021 року

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у внесенні змін до договору оренди землі від 20.02.2020 року укладеного між Виноградівською сільською радою та Борщенком Миколою Васильовичем на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (розміщення господарських будівель і споруд) номер запису про інше речове право: 35962531 від 13.03.2020 року на земельну ділянку комунальної власності загальною площею **0,4263** га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), кадастровий номер земельної ділянки **3522880900:02:000:9010**, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.

Виноградівка, вул Центральна, 24В, (за межами населених пунктів), в зв'язку з тим, що відповідно до частини 4 статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об'єкта та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ