



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят другої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 27 лютого 2026 року

№ 8478

селище Компаніївка

**Про затвердження Положення про передачу майна комунальної власності
Компаніївської селищної територіальної громади у безоплатне володіння і
користування юридичних осіб на праві узуфрукта майна**

З метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади та реалізації прав щодо встановлення узуфрукта майна, відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», керуючись статтями 46, 59, 60, 60-1, 60-2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про передачу майна комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади у безоплатне володіння і користування юридичних осіб на праві узуфрукта майна (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики Компаніївської селищної ради.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням вісімдесят другої сесії восьмого
зкликання Компаніївської селищної ради
від 27 лютого 2026 року № 8478

ПОЛОЖЕННЯ

про передачу майна комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади у безоплатне володіння і користування юридичних осіб на праві узуфрукта майна

1. Загальні положення

1.1. Положення про передачу майна комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади у безоплатне володіння і користування юридичних осіб на праві узуфрукта майна (далі – Положення) розроблено відповідно Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб».

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

майно – рухоме/нерухоме майно (крім земельних ділянок), що перебуває у комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади;

право узуфрукта майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області (надалі – Узуфрукт майна) – це право особистого безоплатного володіння і користування майном, яке перебуває у комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади.

Узуфруктарії:

органи місцевого самоврядування;

комунальні некомерційні підприємства (товариства);

комунальні організації (установи та заклади);

юридичні особи, які не мають на меті одержання прибутку, та єдиним (учасником) засновником яких є Компаніївська селищна рада;

господарські товариства, де 50 відсотків і більше акцій або часток належить Компаніївській селищній раді;

суб'єкт управління – Компаніївська селищна рада, яка здійснює управління комунальної власності Компаніївської селищної територіальної громади (надалі – Суб'єкт управління).

1.3. Положення регулює порядок передачі майна на праві Узуфрукта майна Узуфруктарію.

1.4. Дія цього Положення поширюється на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває в Суб'єкта управління на законних підставах.

1.5. Право Узуфрукта майна встановлюється рішенням Суб'єкта управління строком на п'ять років або безстроково.

1.6. Рішенням Суб'єкта управління, яким встановлено Узуфрукт майна, може бути передбачено додаткові умови володіння і користування майном, які

в разі їх прийняття будуть обов'язковими для виконання Узуфруктарієм.

2. Порядок передачі майна на праві Узуфрукта майна

2.1. Ініціатором передачі майна на праві Узуфрукта майна може бути як Суб'єкт управління, так і зацікавлені юридичні особи (потенційні Узуфруктарії).

2.2. Право Узуфрукта майна встановлюється на підставі рішення Суб'єкта управління.

2.3. Строк і цільове використання майна, переданого на праві Узуфрукта майна до Узуфруктарія, встановлюється рішенням Суб'єкта управління.

2.4. Контроль за використанням Узуфруктарієм майна, переданого на праві Узуфрукта майна, здійснює Суб'єкт управління або уповноважений ним орган.

2.5. Узуфруктарій щорічно подає Суб'єкту управління звіт про використання майна, переданого на праві Узуфрукта майна, за формою, згідно з додатком до цього Положення.

2.6. Звіт про використання майна, переданого на праві Узуфрукта майна, складається Узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року, і подається Суб'єкту управління у письмовій формі до 31 січня року, наступного за звітним.

2.7. Контроль за використанням майна, переданого на праві Узуфрукта майна Узуфруктарію, здійснюється Суб'єктом управління або уповноваженою ним особою шляхом аналізу звіту про використання майна Узуфруктарієм.

2.8. Узуфруктарій не має права здійснювати такі дії щодо майна, переданого йому на праві Узуфрукта майна:

- відчужувати (реалізовувати) майно;

- передавати у довірчу власність або довірче управління;

- вносити до статутного капіталу юридичних осіб;

- виділяти його для спільної діяльності;

- вчиняти дії, що можуть призвести до зміни цільового призначення майна.

3. Пропозиції для отримання майна на праві Узуфрукта майна

3.1. Суб'єкт, зацікавлений в одержанні майна на праві Узуфрукта, подає такий пакет документів:

- засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух коштів, звіту про дебіторську та кредиторську заборгованості за останній календарний рік і на останню звітну дату (у разі, якщо можливим Узуфруктарієм може стати суб'єкт господарювання);

- характеристика об'єкта передачі:

- для нерухомого майна – місцезнаходження, загальна площа, інвентарна картка (за наявності);

- для рухомого майна – вид рухомого майна (для транспортних засобів також реєстраційний номер, марка, модель, тип кузова, номер двигуна, номер шасі, рік випуску та інші реєстраційні дані);

- техніко-економічне обґрунтування передачі майна з визначенням джерел

фінансування видатків на його утримання (Методичні рекомендації щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджені наказом Міністерства економіки і торгівлі України від 27 грудня 2013 року № 1591);

відомості (на дату подання пропозицій) про кінцевого бенефіціарного власника і структуру власності суб'єкта, зацікавленого в одержанні майна на праві Узуфрукта майна.

4. Підстави для відмови у встановленні права Узуфрукта майна

4.1. У встановленні права Узуфрукта майна може бути відмовлено в разі, якщо:

- майно, необхідне для користування Суб'єкту управління;
- майно передано на праві Узуфрукта майна іншому Узуфруктарію;
- прийнято рішення про внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з управління або загальних зборів щодо якого здійснює Суб'єкт управління;
- подання неповного пакета документів, установленого цим Положенням;
- прийнято рішення про приватизацію майна;
- виявлено у структурі власності суб'єкта, зацікавленого в одержанні майна на праві Узуфрукта майна, особи(осіб), які у структурі власності мають осіб – резидентів російської федерації або республіки білорусь;
- подання суб'єктом, зацікавленим в одержанні майна на праві Узуфрукта майна, неповної, не точної або недостовірної інформації.

5. Повноваження Суб'єкта управління

5.1. Суб'єкт управління має право:

- контролювати наявність, технічний стан, напрями та ефективність використання майна, переданого на праві Узуфрукта майна;
- контролювати організацію виконання Узуфруктарієм обов'язків, передбачених цим Положенням;
- ініціювати припинення Узуфрукта майна, у разі виникнення або виявлення порушень умов цього Положення;
- мати доступ до майна, переданого на праві Узуфрукта майна, у будь-який час за його вимогою.

5.2. Суб'єкт управління зобов'язаний:

- передати майно, зазначене в акті приймання-передачі майна, на праві Узуфрукта майна;
- не перешкоджати Узуфруктарію у здійсненні прав, наданих цим Положенням;
- утримуватись від дій, що можуть перешкоджати Узуфруктарію у володінні та користуванні майном, переданим на праві Узуфрукта майна.

6. Повноваження Узуфруктарія

6.1. Узуфруктарій має право:

володіти та користуватися майном;
отримувати плоди, продукцію і доходи від користування таким майном;
за попередньою письмовою згодою Суб'єкта управління або уповноваженого ним органу може покращувати майно, щодо якого встановлений Узуфрукт майна, без права на вилучення таких покращень;
передавати в оренду майно в порядку, установленому законодавством та рішеннями Суб'єкта управління;
вживати заходів для відшкодування шкоди, якщо вона була завдана Суб'єктом управління або третьою особою;
звернутися до Суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права Узуфрукта майна з обґрунтуванням причин такого припинення, а також у разі наявності пропозицій щодо встановлення права Узуфрукта майна іншому заінтересованому суб'єкту.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний:

використовувати майно за цільовим призначенням, визначеним рішеннями Суб'єкта управління;
утримувати майно, передане на праві Узуфрукта майна, в належному стані;
власним коштом проводити поточний ремонт майна, переданого на праві Узуфрукта майна;
за попередньою письмовою згодою Суб'єкта управління або уповноваженого ним органу проводити капітальний ремонт майна, переданого на праві Узуфрукта майна;
майно, передане Узуфруктарію на праві Узуфрукта майна, повинно обліковуватись на балансі Узуфруктарія.

6.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, використанням та обслуговуванням майна (комунальні та інші обов'язкові платежі), щодо якого встановлено Узуфрукт майна.

7. Припинення права Узуфрукта майна

7.1. Узуфрукт майна припиняється у разі:
припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлено Узуфрукт майна;
закінчення строку, на який було встановлено Узуфрукт майна;
погіршення стану майна, щодо якого встановлено Узуфрукт майна, унаслідок чого воно стало непридатним для використання за призначенням;
прийняття Суб'єктом управління рішення про припинення Узуфрукта майна, установленого безстроково;
поєднання в одній особі Узуфруктарія і Суб'єкта управління;
припинення Узуфрукта майна за рішенням суду.

Додаток
до Положення

ЗВІТ
про використання майна станом на 31 грудня 20__ року

(найменування узуфруктарія, код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження)

Найменування майна	Місцезнаходження	Інвентарний номер	Загальна площа, кв. м	Реєстраційний номер	Технічний стан (з посиланням на акт огляду (за наявності) та датою огляду (за наявності))	Первісна вартість, тис. грн	Знос, тис. грн	Залишкова вартість, станом на 31 грудня 20__ р., тис. грн	Дата останньої інвентаризації	Рішення, згідно з яким майно передано узуфруктарію на праві узуфрукта (зазначити суб'єкта управління, дату та номер рішення)	Опис заходів, вжитих узуфруктарієм для належного утримання, проведення поточного або капітального ремонту протягом звітного періоду			Відомості про витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, тис. грн*	Відомості про використання майна за цільовим призначенням (короткий опис (не менше 20 символів))	Інформація про виявлені пошкодження, знищення майна чи інші події, що вплинули на стан майна (за наявності)					
											поточний ремонт, тис. грн	капітальний ремонт, тис. грн	інші заходи, тис. грн			пошкоджено		знищено		інші події	
																кількість, одиниць	вартість, тис. грн	кількість, одиниць	вартість, тис. грн	кількість, одиниць	вартість, тис. грн

*До звіту додаються інвентарні картки та документи, які підтверджують витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, зокрема відомості щодо податків на нерухомість, комунальних платежів, витрат на проведення ремонту та обслуговування, страхових внесків, а також витрат на амортизацію та інших операційних витрат.

____ 20__ р.

____ 20__ р.

(підпис керівника узуфруктарія)

(підпис головного бухгалтера узуфруктарія)

(власне ім'я та прізвище)

(власне ім'я та прізвище)