



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 грудня 2025 року

№ 8431

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 86,4157 га, яка перебуває в оренді громадянина Шепеля Олександра Володимировича у відповідності до договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319 та додаткової угоди від 11 листопада 2025 року

Розглянувши заяву громадянина Шепеля Олександра Володимировича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 812 від 11.12.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянину Шепелю Олександрові Володимировичу на передачу фермерському господарству «Шепеля Олександра Володимировича» (код ЄДРПОУ 45536717) в суборенду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522882000:02:000:9002 площею – 86,4157 га - ріллі, номер запису про інше речове право: 56323175 від 13.08.2024 року, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) без зміни цільового призначення, що розташована на території Компаніївської селищної ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, за межами населених пунктів та знаходиться в оренді громадянина Шепеля Олександра Володимировича на підставі договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319 та додаткової угоди від **11 листопада 2025 року**.

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319 та додаткової угоди від 11 листопада 2025 року.
3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному умовами договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319 та додаткової угоди від 11 листопада 2025 року.
4. Зобов'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:
 - 4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонній договір суборенди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3522882000:02:000:9002 площею – 86,4157 га - ріллі, номер запису про інше речове право: 56323175 від 13.08.2024 року;
 - 4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку згідно діючого законодавства;
 - 4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договору суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;
 - 4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
5. Зобов'язати суборендаря фермерське господарство «Шепеля Олександра Володимировича» (код ЄДРПОУ 45536717) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельної ділянки, що відводилась, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ