



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 грудня 2025 року

№ 8418

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 27 квітня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та фермерським господарством Савченко Галини Степанівни, зареєстрованого у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 27 квітня 2006 за № 1 з врахуванням рішення Господарського суду Кіровоградської області серія та номер 912/2855/16

Розглянувши клопотання голови ФГ «Савченко Галини Степанівни» Савченка Дмитра Сергійовича, яке зареєстрований у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 799 від 04.12.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27 квітня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та фермерським господарством Савченко Галини Степанівни, зареєстрованого у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 27 квітня 2006 за № 1 з врахуванням рішення Господарського суду Кіровоградської області серія та номер 912/2855/16, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) Змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 27 квітня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та фермерським господарством Савченко Галини Степанівни, зареєстрованого у Компаніївському районному відділі

Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 27 квітня 2006 за № 1 з врахуванням рішення Господарського суду Кіровоградської області серія та номер 912/2855/16, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) пункт 2 «Об'єкт» викласти в редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 37,96 га, у тому числі ріллі – 37,96 га., кадастровий номер 3522882000:02:000:9003»;
 - 3) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до «27» квітня 2055 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;
 - 4) пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації»;
 - 5) Пункт 29 «Інші права та обов'язки сторін» доповнити підпунктом 29.1: «Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації»;
 - 6) Інші умови договору оренди землі від 27 квітня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та фермерським господарством Савченко Галини Степанівни, зареєстрованого у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 27 квітня 2006 за № 1 з врахуванням рішення Господарського суду Кіровоградської області серія та номер 912/2855/16 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з фермерськими господарством «Савченко Галини Степанівни» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди

землі від 27 квітня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та фермерським господарством Савченко Галини Степанівни, зареєстрованого у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 27 квітня 2006 за № 1 з врахуванням рішення Господарського суду Кіровоградської області серія та номер 912/2855/16.

3. Фермерському господарству «Савченко Галини Степанівни» (код ЄДРПОУ 22217258) забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 27 квітня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та фермерським господарством Савченко Галини Степанівни, зареєстрованого у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 27 квітня 2006 за № 1 з врахуванням рішення Господарського суду Кіровоградської області серія та номер 912/2855/16.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ