



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 грудня 2025 року

№ 8415

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30 та надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 38,7371 га, яка перебуває в оренді громадянки Козиренко Світлани Михайлівни

Розглянувши заяву громадянки Козиренко Світлани Михайлівни, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 789 від 02.12.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України пунктом 29 договору оренди від 21 вересня 2006 року між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в

Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) в пункті 2 «Предмет договору» викласти в редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 38,7371 га, у тому числі ріллі – 38,7371 га., кадастровий номер 3522885900:02:000:9042.»
 - 3) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 1290223,76 грн. (один мільйон двісті дев'яносто тисяч двісті двадцять три гривні 76 копійки).»
 - 4) пункт 2.3 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації .»;
 - 5) інші умови договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30.
3. Громадянці Козиренко Світлані Михайлівні забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30.
4. Надати дозвіл громадянці Козиренко Світлані Михайлівні на передачу Селянському (фермерському) господарству «Йосип Порфирович Ругало» (код ЄДРПОУ 22216893) в суборенду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522885900:02:000:9042 площею – 38,7371 га - ріллі, номер запису про інше

речове право: 18644845 від 20.01.2017 року, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) без зміни цільового призначення, що розташована на території Компаніївської селищної ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, за межами населених пунктів та знаходиться в оренді громадянки Козиренко Світлани Михайлівни на підставі договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30.

5. Умови договору суборенди земельної ділянки повинний обмежуватися умовами договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30.
6. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному умовами договору оренди землі від 21 вересня 2006 року, між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козиренко Світланою Михайлівною, зареєстрованого в Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК при Держкомземі України» 21.09.2006 за № 30.
7. Зобов'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:
 - 1.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонній договір суборенди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3522885900:02:000:9042 площею – 38,7371 га - ріллі, номер запису про інше речове право: 18644845 від 20.01.2017 року;
 - 1.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку згідно діючого законодавства;
 - 1.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договору суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради копію договору суборенди з витягом з ДРРП про його реєстрацію;
 - 1.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
 - 1.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельної ділянки, тобто селянське (фермерське) господарство «Йосип Порфирович Ругало» (код ЄДРПОУ 22216893).
8. Зобов'язати суборендаря селянське (фермерське) господарство «Йосип Порфирович Ругало» (код ЄДРПОУ 22216893) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з

карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельної ділянки, що відводилась, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ