



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 грудня 2025 року

№ 8404

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 13 січня 2009 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та СВК «Агроуніверсал», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра Державного земельного кадастру при Держкомземмі України» 20 січня 2009 за № 040937300001 з врахуванням додаткової угод, укладеної за рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 20.05.2019 року у справі №912/239/19

Розглянувши лист-повідомлення про укладання додаткової угоди до договору оренди землі СВК «Агроуніверсал», який зареєстрований у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 766 від 24.11.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 13 січня 2009 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та СВК «Агроуніверсал», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра Державного земельного кадастру при Держкомземмі України» 20 січня 2009 за № 040937300001 з врахуванням додаткової угод, укладеної за рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 20.05.2019 року у справі №912/239/19, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

1) Змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 13 січня 2009 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та СВК «Агроуніверсал», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра Державного земельного кадастру при Держкомземмі України» 20 січня 2009 за № 040937300001 з врахуванням додаткової угод, укладеної за рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 20.05.2019 року у справі №912/239/19, особу

орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

2) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 44 (сорок чотири) років до «20» січня 2053 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

3) Пункт 23 «Права орендаря» доповнити підпунктом 23-1: Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

4) Інші умови договору оренди землі від 13 січня 2009 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та СВК «Агроуніверсал», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра Державного земельного кадастру при Держкомземмі України» 20 січня 2009 за № 040937300001 з врахуванням додаткової угод, укладеної за рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 20.05.2019 року у справі №912/239/19 залишити без змін.

2. Селищному голові укласти з Сільськогосподарським виробничим кооперативом «Агроуніверсал» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 13 січня 2009 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та СВК «Агроуніверсал», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра Державного земельного кадастру при Держкомземмі України» 20 січня 2009 за № 040937300001 з врахуванням додаткової угод, укладеної за рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 20.05.2019 року у справі №912/239/19.

3. Сільськогосподарському виробничому кооперативу «Агроуніверсал» (код ЄДРПОУ 33356438) забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 13 січня 2009 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та СВК «Агроуніверсал», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра Державного земельного кадастру при Держкомземмі України» 20 січня 2009 за № 040937300001 з врахуванням додаткової угод, укладеної за рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 20.05.2019 року у справі №912/239/19.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ