



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 грудня 2025 року

№ 8401

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16

Розглянувши заяву громадянина Звездун Олександра Миколайовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 744 від 18.11.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 1046699,33 грн. (один

мільйон сорок шість тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 33 копійки).»

- 3) пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
- 4) Пункт «Інші права та обов'язки сторін» доповнити підпунктом 26.1: Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
- 5) інші умови договору оренди землі від 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Звездун Олександром Михайловичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16.
3. Громадянину Звездун Олександром Михайловичем забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі 01 грудня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Звездун Олександр Михайлович, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ при Держкомземі України 01.12.2006 за № 16.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ