



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят восьмої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 11 листопада 2025 року

№ 8379

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319

Розглянувши заяву громадянина Шепеля Олександра Володимировича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 515 від 05.08.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) в пункті 1 «предмет договору» підпункт 2 викласти в редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 86,4157 га, у тому числі ріллі – 86,4157 га., кадастровий номер 3522882000:02:000:9002.»
 - 3) підпункт 3 пункту 1 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 2385617,65 грн.

(два мільйонна триста вісімдесят п'ять тисяч шістсот сімнадцять гривень 65 копійки).»

- 4) пункт 2.3 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. »;
 - 5) Пункт 3.2 «Права та обов'язки орендаря» доповнити підпунктом 4: Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
 - 6) інші умови договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Шепелем Олександром Володимировичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319.
 3. Громадянину Шепелю Олександру Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 29 липня 2004 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Шепель Олександром Володимировичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії Центра ДКЗ 29.07.2004 за № 319.
 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.