



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят восьмої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 11 листопада 2025 року

№ 8373

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 28 грудня 2018 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Величком Миколою Євгенійовичем, номер запису про інше речове право: 29922677 від 16.01.2019 року

Розглянувши заяву громадянина Тютюнника Романа Вікторовича, який діє на підставі довіреності від 29 серпня 2025 року, реєстраційний номер 58505494, та зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 655 від 03.11.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до договору оренди землі від 28 грудня 2018 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Величком Миколою Євгенійовичем, номер запису про інше речове право: 29922677 від 16.01.2019 року, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 28 грудня 2018 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Величком Миколою Євгенійовичем, номер запису про інше речове право: 29922677 від 16.01.2019 року, особу орендодавця з Головного Управління Держгеокадастру у Кіровоградській області на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) пункт 2.4 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 419552,61 грн. (чотириста дев'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 61 копійка).»

- 3) пункт 3.1 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років до «28» грудня 2032 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
- 4) пункт 4.2 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
- 5) інші умови договору оренди землі від 28 грудня 2018 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Величком Миколою Євгенійовичем, номер запису про інше речове право: 29922677 від 16.01.2019 року залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Величком Миколою Євгенійовичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 28 грудня 2018 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Величком Миколою Євгенійовичем, номер запису про інше речове право: 29922677 від 16.01.2019 року.
3. Громадянину Величку Миколі Євгенійовичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 28 грудня 2018 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Величком Миколою Євгенійовичем, номер запису про інше речове право: 29922677 від 16.01.2019 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ