



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят п'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 вересня 2025 року

№ 8308

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 25.01.2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та Валовим Іваном Івановичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного Земельного Кадастру при Держкомземі України» 25.01.2006 за № 1

Розглянувши заяву громадянина Валового Івана Івановича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 569 від 10.09.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25.01.2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та Валовим Іваном Івановичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного Земельного Кадастру при Держкомземі України» 25.01.2006 за № 1, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 25.01.2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та Валовим Іваном Івановичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного Земельного Кадастру при Держкомземі України» 25.01.2006 за № 1, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3522882300:02:000:9006 станом на 01. 01. 2025 року становить 101207,22 грн. (сто одну тисячу двісті сім гривень 22 коп.), земельної ділянки з кадастровим номером 3522882300:02:000:9007 станом на 01. 01. 2025 року становить 55252,81 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 81 коп.).»;
 - пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 47 (сорок сім) років до «25» січня 2054 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
 - пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
 - доповнити пункт 28 вищевказаного договору оренди землі підпунктом: « Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.»;
 - інші умови договору оренди землі від 25.01.2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та Валовим Іваном Івановичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного Земельного Кадастру при Держкомземі України» 25.01.2006 за № 1.
2. Селищному голові укласти з громадянином Валовим Іваном Івановичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 25.01.2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та Валовим Іваном Івановичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного Земельного Кадастру при Держкомземі України» 25.01.2006 за № 1.

3. Громадянину Валовому Івану Івановичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 25.01.2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та Валовим Іваном Івановичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного Земельного Кадастру при Держкомземі України» 25.01.2006 за № 1.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ