



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят п'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 18 вересня 2025 року

№ 8307

селище Компаніївка

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки комунальної власності для передачі в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років ТОВ «Пауер 1», надання дозволу на розробку нормативно грошової оцінки земельної ділянки та надання дозволу на розроблення детального плану території

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Пауер 1» Олександра Чопового, яке зареєстроване у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 566 від 10.09.2025 року керуючись статтями 12, 19, 65, 76, підпунктом 11 пункту 1 статті 134, 186, пунктом 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 19, 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 15, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 2, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2011 року № 555 на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії Компаніївської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Пауер 1» (ідентифікаційний код юридичної особи 40578218) на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, за рахунок земельної ділянки комунальної власності для передачі, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,3000 га, (30000,00 м²) – для будівництва установки зберігання електроенергії, що розташована на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області в межах населеного пункту селища Компаніївка.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Пауер 1» (ідентифікаційний код юридичної особи 40578218) на розроблення нормативно грошової оцінки земельної ділянки, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,3000 га, (30000,00 м²) – для будівництва установки зберігання електроенергії, що розташована на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області в межах населеного пункту селища Компаніївка.

4. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Надати дозвіл на розроблення детального плану території зазначеної в пункті 1 даного рішення, земельної ділянки (далі – детальний план території) з метою визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки.

6. Визначити замовником розроблення детального плану території Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області.

7. Відділу житлово-комунального господарства, Містобудування та архітектури селищної ради:

1) забезпечити організацію та проведення громадських слухань детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та розглянути його на засіданні архітектурно-містобудівної ради;

2) подати розроблений детальний план території на затвердження Компаніївською селищною радою.

8. Фінансування робіт з розроблення детального плану території та його стратегічної екологічної оцінки здійснювати за рахунок коштів ТОВ «Пауер 1».

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ