



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят третьої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 17 липня 2025 року

№ 8227

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельних ділянок загальною площею 21,0900 га, які перебувають оренді ФОП Демиденка Ігоря Леонідовича

Розглянувши заяву голови ФОП Демиденка Ігоря Леонідовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за №481 від 04. 07. 2025 року, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 8 закону України «Про оренду землі», частини другої статті 631 Цивільного кодексу України, підпункту 35 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішень сесії Компаніївської селищної ради від 17 липня 2025 року «Про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28668582» за № 8224, «Про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923» за № 8225, та «Про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28414162» за № 8226

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Надати фізичній особі підприємцю Демиденку Ігорю Леонідовичу дозвіл на передачу земельних ділянок загальною площею 21,0900 га з для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), які розташовані на території Компаніївської селищної ради, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна рада та перебувають в оренді ФОП Демиденка Ігоря Леонідовича згідно договорів оренди укладених 01 серпня 2018 року, на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 3522882300:02:000:0394 площею – 6,7700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28668582 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:095 площею - 7,7000 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28667923 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:0396 площею – 6,6200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28414162 від 17.03.2025 року, в суборенду фермерському господарству «Савченко О. В.» (код ЄДРПОУ 34336627) без зміни цільового призначення земельних ділянок.

2. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договорів оренди укладених 01 серпня 2018 року, на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 3522882300:02:000:0394 площею – 6,7700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28668582 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:095 площею - 7,7000 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28667923 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:0396 площею – 6,6200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28414162 від 17.03.2025 року і не суперечити їм.

3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному договорами оренди укладених 01 серпня 2018 року, на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 3522882300:02:000:0394 площею – 6,7700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28668582 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:095 площею - 7,7000 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28667923 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:0396 площею – 6,6200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28414162 від 17.03.2025 року, тобто в термін до 01.08.2067 року та в разі припинення дії вказаного договору оренди землі, договір суборенди землі припиняється.

4. Зобов'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:

4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонні договори суборенди землі на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 3522882300:02:000:0394 площею – 6,7700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28668582 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:095 площею - 7,7000 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28667923 від 25.10.2018 року;
- 3522882300:02:000:0396 площею – 6,6200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 28414162 від 17.03.2025 року;

- 4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельні ділянки згідно діючого законодавства;
 - 4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договорів суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;
 - 4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
 - 4.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельних ділянок, тобто фермерське господарство «Савченко О. В.» (код ЄДРПОУ 34336627).
- 5. Zobov'yazati suborendarya fermerське господарство «Савченко О. В.» (код ЄДРПОУ 34336627) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглий до земельних ділянок, що відводились, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.
 - 6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ