



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят третьої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 17 липня 2025 року

№ 8225

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923

Розглянувши заяву ФОП Демиденка Ігоря Леонідовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 481 від 04.07.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 196449,52 грн. (сто дев'яносто шість тисяч чотириста сорок дев'ять гривень 52 копійки).»

- 3) Пункт 27 «Права орендаря» доповнити підпунктом 5: Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
- 4) інші умови договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923.
3. ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 01 серпня 2018 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та ФОП Демиденко Ігоря Леонідовича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2018 номер запису про інше речове право: 28667923.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ