



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят третьої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 17 липня 2025 року

№ 8218

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 33,3804 га, яка перебуває в оренді громадянки Козакової Катерини Іванівни

Розглянувши заяву громадянки Козакової Катерини Іванівни, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 474 від 01.07.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України та у відповідності до рішення сесії Компаніївської селищної ради від 24 квітня 2025 року за № 8108 «Про внесення змін до договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянці Козаковій Катерині Іванівні на передачу фермерському господарству «Вигода» (код ЄДРПОУ 38589220) в суборенду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522881600:02:000:9022 площею – 33,3804 га - ріллі, номер запису про інше речове право: 59408694 від 04.04.2025 року, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) без зміни цільового призначення, що розташована на території Компаніївської селищної ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, за межами населених пунктів та знаходиться в оренді громадянки Козакової Катерини Іванівни на підставі договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334 з врахуванням додаткової угоди від 24 квітня 2025 року.

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334, номер запису про інше речове право: 59408694 від 04.04.2025 року, з врахуванням додаткової угоди від 24 квітня 2025 року.
3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному умовами договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334, номер запису про інше речове право: 59408694 від 04.04.2025 року, з врахуванням додаткової угоди від 24 квітня 2025 року.
4. Зобов'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:
- 4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонній договір суборенди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3522881600:02:000:9022 площею – 33,3804 га - ріллі, номер запису про інше речове право: 59408694 від 04.04.2025 року;
 - 4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку згідно діючого законодавства;
 - 4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договору суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;
 - 4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
 - 4.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельної ділянки, тобто фермерське господарство «Вигода» (код ЄДРПОУ 28589220).
5. Зобов'язати суборендаря фермерське господарство «Вигода» (код ЄДРПОУ 38589220) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельної ділянки, що відводилась, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ