



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят третьої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 17 липня 2025 року

№ 8216

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 20,9766 га, яка перебуває в оренді громадянина Середи Анатолія Івановича

Розглянувши заяву громадянина Середи Анатолія Івановича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 470 від 30.06.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 8, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України та у відповідності до рішення сесії Компаніївської селищної ради від 21 листопада 2024 року за № 7841 «Про внесення змін до договору оренди землі від 16 червня 2007 року зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» за №139, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Середою Анатолієм Івановичем»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянину Середі Анатолію Івановичу на передачу Селянському (фермерському) господарству Мороза Сергія Валентиновича (код ЄДРПОУ 23692087) в суборенду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522884300:02:000:9003 площею – 20,9766 га - ріллі, номер запису про інше речове право 20100801 від 18.04.2017 року, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) без зміни цільового призначення, що розташована на території Компаніївської селищної ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, за межами населених пунктів та знаходиться в оренді громадянина Середи Анатолія Івановича на підставі договору оренди землі від 16 червня 2007 року зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» за №139, з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 16 червня 2003 року за №139, який

укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Середою Анатолієм Івановичем.

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинний обмежуватися умовами договору оренди землі від 16 червня 2007 року зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» за №139, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Середою Анатолієм Івановичем та зареєстрованого з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 16 червня 2003 року за №139, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Середою Анатолієм Івановичем, номер запису про інше речове право: 20100801 від 18.04.2017 року.

3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному умовами договору оренди землі від 16 червня 2007 року зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» за №139, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Середою Анатолієм Івановичем та зареєстрованого з врахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 16 червня 2003 року за №139, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Середою Анатолієм Івановичем, номер запису про інше речове право: 20100801 від 18.04.2017 року.

4. Zobov'язati zemlekorystuvachiv, zaznachених у рішенні:

- 4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти двохсторонній договір суборенди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3522884300:02:000:9003 площею – 20,9766 га - ріллі, номер запису про інше речове право 20100801 від 18.04.2017 року;
- 4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку згідно діючого законодавства;
- 4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договору суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;
- 4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- 4.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельної ділянки, тобто Селянське (фермерське) господарство Мороза Сергія Валентиновича (код ЄДРПОУ 23692087).

5. Zobov'язati суборендаря Селянське (фермерське) господарство Мороза Сергія Валентиновича (код ЄДРПОУ 23692087) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельної ділянки, що відводилась, з метою створення умов щодо захисту і відновлення

сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ