



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят другої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 17 червня 2025 року

№ 8201

селище Компаніївка

Про надання дозволу на передачу в суборенду земельних ділянок загальною площею 43,6800 га, які перебувають в оренді С(Ф)Г «Кондратенка»

Відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 8 закону України «Про оренду землі», частини другої статті 631 Цивільного кодексу України, підпункту 35 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву голови С(Ф)Г «Кондратенка» Кондратенка Анатолія Івановича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 441 від 13. 06. 2025 року

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Надати С(Ф)Г «Кондратенка» дозвіл на передачу земельних ділянок загальною площею 43,6800 га з для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), які розташовані на території Компаніївської селищної ради, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна рада та перебувають в оренді С(Ф)Г «Кондратенка» згідно договорів оренди укладених 27 лютого 2025 року, на земельні ділянки з кадастровими номерами:
 - 3522855100:02:000:1456 площею – 7,5700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072489 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0555 площею - 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59271662 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:1457 площею – 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073159 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0569 площею – 7,4400 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072373 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;

- 3522855100:02:000:0570 площею 6,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073438 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
- 3522855100:02:000:0572 площею 7,1100 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072046 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року, в суборенду Селянському (фермерському) господарству Каюди Миколи Івановича (код ЄДРПОУ 31272744) без зміни цільового призначення земельних ділянок.
- 2. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договорів оренди укладених 27 лютого 2025 року, на земельні ділянки з кадастровими номерами:
 - 3522855100:02:000:1456 площею – 7,5700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072489 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0555 площею - 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59271662 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:1457 площею – 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073159 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0569 площею – 7,4400 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072373 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0570 площею 6,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073438 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0572 площею 7,1100 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072046 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року і не суперечити їм.
- 3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному договорами оренди укладених 27 лютого 2025 року, на земельні ділянки з кадастровими номерами:
 - 3522855100:02:000:1456 площею – 7,5700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072489 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0555 площею - 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59271662 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:1457 площею – 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073159 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0569 площею – 7,4400 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072373 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0570 площею 6,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073438 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
 - 3522855100:02:000:0572 площею 7,1100 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072046 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року, тобто в термін до 27.02.2053 року та в разі припинення дії вказаного договору оренди землі, договір суборенди землі припиняється.
- 4. Зобов'язати землекористувачів, зазначених у рішенні:
 - 4.1. у місячний термін з моменту прийняття цього рішення, сторонам укласти тристоронні договори суборенди землі на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 3522855100:02:000:1456 площею – 7,5700 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072489 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
- 3522855100:02:000:0555 площею - 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59271662 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
- 3522855100:02:000:1457 площею – 7,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073159 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
- 3522855100:02:000:0569 площею – 7,4400 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072373 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
- 3522855100:02:000:0570 площею 6,5200 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59073438 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;
- 3522855100:02:000:0572 площею 7,1100 га - ріллі, номер запису про інше речове право 59072046 (спеціальний розділ) від 17.03.2025 року;

4.2. здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельні ділянки згідно діючого законодавства;

4.3. в п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації договорів суборенди землі надати до відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового розвитку Компаніївської селищної ради його примірники;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

4.5. платником орендної плати у місцевий бюджет на відповідний рахунок Компаніївської селищної ради визначити суборендаря земельних ділянок, тобто селянське (фермерське) господарство Каюди Миколи Івановича (код ЄДРПОУ 31272744).

5. Зобов'язати суборендаря Селянське (фермерське) господарство Каюди Миколи Івановича (код ЄДРПОУ 31272744) дотримуватись правил благоустрою та проведення заходів, спрямованих на боротьбу з карантинними організмами та іншими бур'янами на території прилеглої до земельних ділянок, що відводились, з метою створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та дотримання належного санітарного стану прилеглої території.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ