



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят першої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 29 травня 2025 року

№ 8174

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003) номер запису про інше речове право: 37517515

Розглянувши клопотання голови С(Ф)Г «Берегиня» Шеремет Віталіни Вікторівни, яке зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 419 від 23.05.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003) номер запису про інше речове право: 37517515, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- 1) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 81397,66 грн. (вісімдесят одну тисячу триста дев'яносто сім гривень 66 копійки).»
 - 2) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 43 (сорок три) роки до «06» червня 2053 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;
 - 3) пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
 - 4) доповнити пункт 28 вищевказаного договору оренди землі підпунктом:
« Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.»
 - 5) інші умови договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003) номер запису про інше речове право: 37517515 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з С(Ф)Г «Берегиня» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за

№ 041037300003 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003) номер запису про інше речове право: 37517515.

3. Голові С(Ф) «Берегиня» Віталіні Шеремет забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300003) номер запису про інше речове право: 37517515.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ