



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Сімдесят першої сесії селищної ради  
восьмого скликання  
від 29 травня 2025 року  
селище Компаніївка

№ 8173

***Про внесення змін до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002) номер запису про інше речове право: 36467341***

Розглянувши клопотання голови С(Ф)Г «Берегиня» Шеремет Віталіни Вікторівни, яке зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 420 від 23.05.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада  
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002) номер запису про інше речове право: 36467341, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
  - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною

адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002) номер запису про інше речове право: 36467341, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 405853,19 грн. (чотириста п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три гривні 19 копійок).»
  - 3) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 43 (сорок три) роки до «06» червня 2053 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
  - 4) доповнити пункт 28 вищевказаного договору оренди землі підпунктом:  
« Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.»
  - 5) інші умови договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002) номер запису про інше речове право: 36467341 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з С(Ф)Г «Берегиня» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП

Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002) номер запису про інше речове право: 36467341.

3. Голові С(Ф) «Берегиня» Віталіні Шеремет забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 02 червня 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та С(Ф)Г «Берегиня», зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002 та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2010 року (зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 02.06.2010 за № 041037300002) номер запису про інше речове право: 36467341.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

**Селищний голова**

**Олександр МАСЛЮКОВ**