



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 24 квітня 2025 року

№ 8106

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334

Розглянувши заяву громадянки Козакової Катерини Іванівни, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 355 від 17.04.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) пункт 2 «Об'єкт» викласти в редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 33,3804 га, у тому числі ріллі – 33,3804 га., кадастровий номер 3522881600:02:000:9022.»

- 3) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 922620,93 грн. (дев'ятсот двадцять дві тисячі шістсот двадцять гривень 93 копійки).»
 - 4) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 41 (сорок один) рік до «27» листопада 2053 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
 - 5) пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. »;
 - 6) Пункт 28 «Права орендаря» викласти в редакції: Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
 - 7) інші умови договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянкою Козаковою Катериною Іванівною додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334.
 3. Громадянці Козаковій Катерині Іванівні забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 27 листопада 2012 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та

громадянкою Козаковою Катериною Іванівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Компаніївському районі 27.11.2012 за № 352288164002334.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ