



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 25 квітня 2025 року

№8075

селище Компаніївка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ:13.01) загальною площею 0,0100 га за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна територіальна громада с. Живанівка, за межами населеного пункту, та передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши клопотання фахівця з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Тетяни Землянської, яке зареєстроване у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 283 від 18. 03. 2025 року стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ:13.01) загальною площею 0,0100 га за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна територіальна громада с. Живанівка, за межами населеного пункту, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 12, 79¹, 93, 118, 122, 123, 125, пунктом 2 статті 134 розділу X Перехідних положень, Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»,

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ:13.01) загальною площею 0,0100 га за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна територіальна громада с. Живанівка, за межами населеного пункту.
2. Надати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0100 га (100,0 м²) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ:13.01), кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:02:000:0575, яка розташована за адресою Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна територіальна громада за межами с. Живанівка, з них по угодях:
 - землі, які використовуються для технічної інфраструктури для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ:13.01) – 0,0100 га (100,0 м²).
3. Затвердити наступні умови договору оренди:
 - 1) грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,0 (дванадцять) % від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України, з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради;
 - 2) за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку;
 - 3) обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації;
 - 4) недопустимість зміни цільового призначення
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ