



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят дев'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання
від 20 березня 2025 року
селище Компаніївка

№ 8051

Розгляд питання стосовно продажу Селянському (фермерському) господарству Каюди Миколи Івановича земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши клопотання голови селянського (фермерського господарства «Каюди Миколи Івановича» Каюди Миколи Івановича щодо викупу С(Ф)Г «Каюди Миколи Івановича» земельних ділянок з кадастровими номерами 3522855100:02:000:7084 площею 41,17 га, та 3522855100:02:000:7094 площею 8,8000 га без проведення земельних торгів та керуючись статтями 12, 19, 92 пунктом 6¹ Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Продати Селянському (фермерському) господарству Каюди Миколи Івановича (код ЄДРПОУ 31272744), місцезнаходження - селище Компаніївка, вул. Набережна, будинок 152, Кропивницького району Кіровоградської області земельні ділянки з кадастровими номерами 3522855100:02:000:7084 площею 41,17 га, та 3522855100:02:000:7094 площею 8,8000 га без проведення земельних торгів.
2. Затвердити ціну продажу зазначених вище земельних ділянок на рівні нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 3522855100:02:000:7084 площею 41,17 га – 1478758,45 (один мільйон чотириста сімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 45 копійок), земельна ділянка з кадастровим номером 3522855100:02:000:7094 площею 8,8000 га – 339073,94 (триста тридцять дев'ять тисяч сімдесят три гривні 94 копійки), загальна сума продажу 1817832,39 (один мільйон вісімсот сімнадцять тисяч вісімсот тридцять дві гривні 39 копійки).

3. Авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельних ділянок на рівні 20% від загальної суми продажу.
4. Розстрочення платежу зі сплати ціни земельних ділянок на строк до 5 (п'яти) років.
5. Розрахунок за земельні ділянки здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельних ділянок з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ