



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят сьомої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 27 лютого 2025 року

№ 8030

селище Компаніївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитрибувану земельну частку (пай) в оренду СФГ «Кондратенка» загальною площею 7,5200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ: 01.01) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна рада (земельна ділянка № 364 за межами селища Компаніївка) та передачу в оренду СФГ «Кондратенка» земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01)

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитрибувану земельну частку (пай) в оренду СФГ «Кондратенка» загальною площею 7,5200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ: 01.01) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна рада (земельна ділянка № 364 за межами селища Компаніївка), та заяву керівника селянського (фермерського) господарства «Кондратенка» Кондратенка Анатолія Івановича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 212 від 24. 02. 2025 року керуючись статтями 12, 19, 22, 79-1, 124, 186, пунктом 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 19, 25 Закону України "Про землеустрій", статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 15 Закону України «Про оренду землі»,

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитрибувану земельну частку (пай) в оренду СФГ «Кондратенка» загальною площею 7,5200 га для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва (код згідно КВЦПЗ: 01.01) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна рада (земельна ділянка № 364 за межами селища Компаніївка).

2. Надати **селянському (фермерському) господарству «Кондратенка»** (ідентифікаційний код юридичної особи 22216870) в оренду, терміном на 28 (двадцять вісім) років, або до моменту державної реєстрації права власності на невитрибувану земельну частку (пай), земельну ділянку загальною площею **7,5200 га - ріллі, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01)**, в тому числі з кадастровим номером 3522855100:02:000:1457 загальною площею – 7,5200 га – ріллі, яка розташована на території Компаніївської селищної ради, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна рада (земельна ділянка № 364 за межами селища Компаніївка), з них по угіддях:

- землі сільськогосподарського призначення - рілля (КВЦПЗ – 01.01) – 7,5200 га.

3. Затвердити наступні умови договору оренди:

1) грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р **UA608999980334149812000011485** код класифікації доходів бюджету **18010600**, у розмірі **12,00 %** від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України, з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради;

2) за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку;

3) обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації;

4) недопустимість зміни цільового призначення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ