



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят сьомої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 27 лютого 2025 року

№ 8009

селище Компаніївка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Сонячна-4» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) загальною площею 23,0000 га, на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Сонячна-4» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) загальною площею 23,0000 га, на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, керуючись статтями 12, 19, 65, 76, підпунктом 11 пункту 1 статті 134, 186, пунктом 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 19, 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 15, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 2, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2011 року № 555 на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії Компаніївської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та розглянувши клопотання директора Сергія Кузнєцова, яке зареєстроване у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 190 від 12.02.2025 року,

селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Сонячна-4» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) загальною площею 23,0000 га, на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Надати *Товариству з обмеженою відповідальністю «Сонячна – 4»* (ідентифікаційний код юридичної особи 44336817) в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею **7,1332 га**, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД – 14.01), кадастровий номер земельної ділянки **3522855100:02:000:0551**, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, за межами населеного пункту с. Живанівка, з них по угіддях:

- землі, які використовуються для технічної інфраструктури для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД – 14.01) – 7,1332 га.

3. Надати *Товариству з обмеженою відповідальністю «Сонячна – 4»* (ідентифікаційний код юридичної особи 44336817) в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею **15,8668 га**, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД – 14.01), кадастровий номер земельної ділянки **3522855100:02:000:0552**, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, за межами населеного пункту с. Живанівка, з них по угіддях:

- землі, які використовуються для технічної інфраструктури для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД – 14.01) – 15,8668 га

4. Затвердити наступні умови договору оренди:

1) грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12 (дванадцять) % від грошової оцінки землі в рік відповідно до Податкового кодексу України, з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради;

2) за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку;

3) обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації;

4) недопустимість зміни цільового призначення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ