



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят сьомої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 27 лютого 2025 року

№ 7994

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 26 червня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Болгаровим Василем Григоровичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 26.06.2006 за № 749

Розглянувши заяву громадянина Болгарова Василя Григоровича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 177 від 07.02.2025 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26 червня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Болгаровим Василем Григоровичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 26.06.2006 за № 749, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 26 червня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Болгаровим Василем Григоровичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 26.06.2006 за № 749, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) пункт 5 «Об'єкт» викласти в редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 24,9996 га, у тому числі ріллі –24,9996 га., в

тому числі ріллі – 24,9996 га, кадастровий номер 3522855100:02:000:9011.»

- 3) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2025 року становить 1032202,72 грн. (один мільйон тридцять дві тисячі двісті дві гривні сімдесят дві копійки).»
 - 4) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 33 (тридцять три) роки до «26» червня 2039 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
 - 5) пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
 - 6) Пункт 27 «Права та обов'язки орендаря» доповнити підпунктом 27.1 Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
 - 7) інші умови договору оренди землі від 26 червня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Болгаровим Василем Григоровичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 26.06.2006 за № 749 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Болгаровим Василем Григоровичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 26 червня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Болгаровим Василем Григоровичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП

Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 26.06.2006 за № 749.

3. Громадянину Болгарову Василю Григоровичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 26 червня 2006 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Болгаровим Василем Григоровичем, зареєстрованого у Компаніївському відділі ДП Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» від 26.06.2006 за № 749.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ