



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят шостої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 30 січня 2025 року

№7968

селище Компаніївка

Про розгляд листа-повідомлення Виробничого сільськогосподарського кооперативу «Колос»

Керуючись статтями 12, 19, 126¹ Земельного кодексу України, статтям 15, 30, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 1 статті 651, статтею 654 Цивільного кодексу України та частиною 2 статті 188 Господарського кодексу України, а також розглянувши лист-повідомлення виробничого сільськогосподарського кооперативу «Колос» від 06 січня 2025 року за № 2, який зареєстрований у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 9 від 06. 01. 2025 року стосовно поновлення договору оренди, у зв'язку із фактично встановленими обставинами, які свідчать про неналежне виконання умов Договору оренди землі від 07.02.2005 року, що був укладений між ВСК «Колос» та Компаніївською районною державною адміністрацією Кіровоградської області, а саме самовільним зміненням виду угідь земельних ділянок шляхом розорення пасовищ та вирощуванням на них олійних та зернових культур, що підтверджується Актом обстеження від 31 жовтня 2024 року, що було складено Постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Компаніївської селищної ради на підставі запиту керівника Знам'янської окружної прокуратури від 25.10.2024 року № 52/01/85223 ВІХ-24, за результатами якого Знам'янською окружною прокуратурою внесено відомості до ЄРДР та розпочато кримінальне провадження № 42025120040000013 за ст. 356 КК України

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Вважати ВСК «Колос» таким орендарем, який не належно виконував обов'язки за умовами Договору та таким, що не має права перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк.

2. Відмовити ВСК «Колос» у поновленні договору оренди землі від 07.02.2005 року, що був укладений між ВСК «Колос» та Компаніївською районною державною адміністрацією Кіровоградської області відповідно до листа-повідомлення ВСК «Колос» від 06 січня 2025 року за № 2.

3. З метою вжиття заходів представницького характеру, а також відсутністю коштів на сплату судового збору просити Знам'янську окружну прокуратуру заявити і інтересах Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області позов щодо дострокового розірвання договору оренди землі від 07.02.2005 року, що був укладений між ВСК «Колос» та Компаніївською районною державною адміністрацією Кіровоградської області та відшкодування збитків, пов'язаних із неналежним використанням земельних ділянок.

4. Повідомити ВСК «Колос» про прийняте рішення про відмову у поновленні договору оренди землі на новий строк у термін на пізніше 05.02.2025 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ