



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят шостої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 30 січня 2025 року

№ 7938

селище Компаніївка

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б, загальною площею 400,00 м² користувач Баранова Н. М.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б, загальною площею 400,00 м², користувач Баранова Н. М., рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 400,00 м², призначеної для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), власник земельної ділянки – Компаніївська селищна громада, адреса земельної ділянки: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б, кадастровий номер 3522885000:51:000:0017 та керуючись статтями 12, 19, 122, 125, 126, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 13, 15, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б, загальною площею 400,00 м² користувач Баранова Н. М.
2. Затвердити вартість земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б, загальною площею 400,00 м², користувач Баранова Наталія Михайлівна, в сумі 56600,00 (п'ятдесят шість тисяч шістсот) гривень.

3. Продати громадянці Барановій Наталії Михайлівні (ідентифікаційний код фізичної особи 2560218602) земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б. загальною площею 0,0400 га. (400,00 м²), кадастровий номер 3522885000:51:000:0017, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за 51200,00 (п'ятдесят одну тисячу двісті) гривень.
4. Суму авансового внеску в розмірі 5400,00 (п'ять тисяч чотириста) гривень сплачену згідно з договором про авансовий внесок зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3522885000:51:000:0017) площею 0,0400 га. (400,00 м²).
5. Платіж за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б., загальною площею 0,0400 га. (400,00 м²), кадастровий номер 3522885000:51:000:0017, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), громадянка Баранова Наталія Михайлівна повинна здійснити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі продажу з врахуванням авансового внеску, що становить 5400,00 (п'ять тисяч чотириста) гривень, а саме 51200,00 (п'ятдесят одну тисячу двісті) гривень на розрахунковий рахунок Компаніївської територіальної громади, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA158999980314111941000011485, код ЄДРПОУ 37918230, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.
6. Доручити селищному голові Маслюкову Олександру Андрійовичу укласти від імені Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області договір купівлі – продажу земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Полтавка, вул. Центральна, 34-Б., загальною площею 0,0400 га. (400,00 м²), кадастровий номер 3522885000:51:000:0017, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ