



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят першої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 листопада 2024 року

№ 7858

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300004 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36485032

Розглянувши клопотання голови СВК «Відродження» Адаменка Анатолія Миколайовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1365 від 18.11.2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300004 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36485032, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною

адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300004 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36485032, особу орендодавця з Червонослобідської сільської ради на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2024 року становить 166028,70 грн. (сто шістдесят шість тисяч двадцять вісім гривень 70 копійки) .»;
- 3) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 43 (сорок три) роки до «29» квітня 2053 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;
- 4) пункт 9 договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 19923,44 (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 44 копійки) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації . »;
- 5) пункт 25 розділу «Інші права та обов'язки сторін» доповнити підпунктом 25.1. «Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації»;
- 6) інші умови договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за №

041037300004 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36485032 залишити без змін.

2. Селищному голові укласти з СВК «Відродження» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300004 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36485032.
3. СВК «Відродження» забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300004 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36485032.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ