



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят першої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 листопада 2024 року

№ 7854

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300010 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36484681

Розглянувши клопотання голови СВК «Відродження» Адаменка Анатолія Миколайовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1367 від 18.11.2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300010 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36484681, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною

адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження», зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» 29.04.2010 року за № 041037300010 та додаткової угоди б/н від 07.05.2020 року, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2020 року, номер запису про інше речове право 36484681, особу орендодавця з Червонослобідської сільської ради на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2024 року становить 2215619,72 грн. (два мільйона двісті п'ятнадцять тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 72 копійки) .»»
- 3) пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 43 (сорок три) роки до «29» квітня 2053 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;
- 4) пункт 9 договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 265874,37 (двісті шістдесят п'ять тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 37 копійки) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. »;
- 5) пункт 25 розділу «Інші права та обов'язки сторін» доповнити підпунктом 25.1. «Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації»;
- 6) інші умови договору оренди землі від 29.04 2010 року, укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Відродження»,

zareestrovano u Kompaniivskomu viddilii Kirovograd's'koi rehional'noi filii DP «Tsentr Derzhavnoho zemel'nogo kadastru» 29.04.2010 roku za № 041037300010 ta dodatkovoi ughi b/n vid 07.05.2020 roku, ya zareestrovana v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno 05.02.2020 roku, nomer zapisu pro inше rechove pravo 36484681 zalishiti bez zmin.

2. Seliщnomu golovi uklasti z SVK «Vidrodzhennia» dodatkovu ughu pro vnesennia zmin do dogovoru orendi zemli vid 29.04 2010 roku, ukladenogo miж Kompaniiv's'koiu rayonnoiu derzhavnoiu administraiцiєю ta sil's'kogospodars'kim virobничим kooperativom «Vidrodzhennia», zareestrovano u Kompaniivskomu viddilii Kirovograd's'koi rehional'noi filii DP «Tsentr Derzhavnoho zemel'nogo kadastru» 29.04.2010 roku za № 041037300010 ta dodatkovoi ughi b/n vid 07.05.2020 roku, ya zareestrovana v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno 05.02.2020 roku, nomer zapisu pro inше rechove pravo 36484681.
3. SVK «Vidrodzhennia» zabezpechiti derzhavnu reestraiцiю dodatkovoi ughi do dogovoru orendi zemli vid 29.04 2010 roku, ukladenogo miж Kompaniiv's'koiu rayonnoiu derzhavnoiu administraiцiєю ta sil's'kogospodars'kim virobничим kooperativom «Vidrodzhennia», zareestrovano u Kompaniivskomu viddilii Kirovograd's'koi rehional'noi filii DP «Tsentr Derzhavnoho zemel'nogo kadastru» 29.04.2010 roku za № 041037300010 ta dodatkovoi ughi b/n vid 07.05.2020 roku, ya zareestrovana v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno 05.02.2020 roku, nomer zapisu pro inше rechove pravo 36484681.
4. Kontrol' za виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ